

Servicio de Mantenimiento Integral

Trabajamos para que tus instalaciones funcionen bien, todos los días.

1. QUIÉNES SOMOS

En SIM brindamos servicios de mantenimiento integral para edificios corporativos, sucursales bancarias, locales comerciales, clínicas médicas, instituciones educativas y otras instalaciones que requieren continuidad operativa.

Nuestro compromiso es claro: mantener en condiciones óptimas cada espacio de trabajo, para que nuestros clientes puedan enfocarse en su negocio sin interrupciones.

Con un enfoque práctico, cercano y profesional, nos ocupamos de preservar el valor de los activos edilicios y asegurar que todo funcione como debe, todos los días.

2. NUESTRO OBJETIVO

Brindar un servicio de mantenimiento edilicio confiable, organizado y adaptable a las necesidades de cada cliente.

Nuestro objetivo es asegurar la operatividad diaria, prevenir fallas, prolongar la vida útil de los activos y mantener espacios de trabajo seguros, limpios y funcionales.

Para eso, trabajamos bajo una metodología clara, con visitas periódicas, asistencia a demanda y supervisión profesional.



3. MODALIDAD DEL SERVICIO

**ABONO
MENSUAL**

**SERVICIOS
EVENTUALES**

**OBRAS
REFORMAS**

Abono Mensual

Visitas programadas o personal in situ para realizar tareas de mantenimiento preventivo y resolver tareas correctivas menores. Incluye mano de obra, insumos menores y supervisión. Con opción de sumar guardia pasiva 24/7.

Guardia Pasiva 24/7

Atención de emergencias fuera del horario habitual, disponible como complemento del abono o como contratación independiente. Nuestro equipo está disponible para responder rápidamente ante situaciones urgentes.

Servicios Eventuales

Trabajos correctivos que surgen dentro o fuera de las rutinas preventivas realizadas, como reparaciones urgentes, problemas operativos ante fallas de equipos o necesidades puntuales. Se presupuestan y ejecutan a demanda del cliente.

Reformas / Obras

Intervenciones de mayor escala: modificaciones, ampliaciones, mejoras edilicias o instalaciones adicionales. Se presupuestan y ejecutan a demanda del cliente.

4. ALCANCE TÉCNICO

Nuestro servicio incluye la atención de los principales rubros edilicios, abordando el mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo, reformas e instalaciones nuevas. A continuación, se detalla el alcance por rubro.



5. ESQUEMAS DE EJECUCIÓN

a. Visitas Periódicas

Técnicos multifunción realizan tareas de mantenimiento preventivo, resuelven reparaciones menores y completan un checklist técnico del sitio.

Al finalizar, informan al referente, solicitan la firma de la orden de trabajo y registran respaldo fotográfico.

La duración varía según el tamaño del sitio (2, 4 u 8 horas) y puede extenderse en caso de detectarse tareas correctivas a realizar, con autorización del cliente.

b. Personal Técnico In Situ

Asignado de forma permanente, con horario establecido, el personal técnico in situ atiende requerimientos diarios y realiza tareas de mantenimiento correctivo y preventivo.

Puede contar con supervisión directa in situ o con la asistencia periódica de un supervisor a tiempo parcial, que actúa como único interlocutor con el cliente y referente del equipo técnico en sitio.

.

6. BENEFICIOS PARA EL CLIENTE

- Un único interlocutor para todas las necesidades de mantenimiento
- Continuidad operativa sin interrupciones
- Reducción de costos por fallas o urgencias
- Instalaciones seguras, ordenadas y funcionales con trazabilidad.
- Atención 24/7 rápida ante imprevistos
- Inventario de Activos.

7. NUESTRA EXPERIENCIA

SIM brinda mantenimiento integral a clientes destacados como Banco Comafi, Supervielle, Carrefour, Samsung y Hotel Alvear, entre otros.

Nuestra trayectoria en sectores corporativos, educativos, salud y comerciales nos permite ofrecer un servicio profesional, confiable y adaptado a cada necesidad.

